

GK.6622.2. 12.2017

Grójec, dn. 10 maja 2017r.

DECYZJA Nr 12/2017

Na podstawie art. 1. ust. 2, 3, art.3 ust.2, art. 8 ust.1, 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz. U. z 2015, poz.1276 /, oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego tekst jednolity z dn. 27 lutego 2013r. / Dz. U. 2016r. poz. 23 ze zm./ - po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Chynów w sprawie ustalenia mienia gminnego w obrębie **Marynin, gmina Chynów**

Orzekam:

Ustalić, że działki oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów **nr 23** o powierzchni **0,50ha** oraz **nr 71** o powierzchni **0,32ha** położone **w obrębie Marynin, gmina Chynów stanowią mienie gminne** w rozumieniu przepisów w/w ustawy

Uzasadnienie

Wójt Gminy Chynów wystąpił z wnioskiem do tut. Urzędu o uznanie działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerem **23** o powierzchni **0,50ha** oraz **nr 71** o powierzchni **0,32ha** położone **w obrębie Marynin, gmina Chynów za mienie gminne** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

We wniosku Wójt Gminy Chynów napisał, że przedmiotowe działki od początku założenia ewidencji gruntów i budynków figurują jako posiadacz samoistny- Wspólnota wiejska.

Działka nr 23 obecnie stanowi nieużytek, natomiast działka nr 71 przeznaczona jest na drogę dojazdową do zabudowań mieszkalnych i okolicznych działek .

O uregulowanie stanu prawnego działek nr 23 i 71 położonych w m. Marynin, gmina Chynów zwrócili się mieszkańcy wsi Marynin do Wójta gminy Chynów, ze względu na fakt iż grunty te nie mają uregulowanego stanu prawnego i wspólnota nigdy nie istniała oraz nie utworzyła spółki..

Do wniosku załączono kserokopię protokołu z zebrania z mieszkańcami wsi Marynin, którzy wyrazili zgodę na przekazanie ww. działek na mienie gminne.

Z dokumentów sporządzonych w latach 1960-tych do celów założenia ewidencji gruntów wsi Marynin, znajdujących się w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Grójcu wynika, że działki oznaczone numerami 23 i 71 figurują jako posiadacz samoistny - Wspólnota wiejska.

Dlatego też w świetle art.3 ust. 2 cytowanej ustawy wnioskowane działki nie mogą być zaliczane do wspólnoty gruntowej -jako, że przed dniem 1 stycznia 2011r. zostały prawnie i faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.



Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Grójeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zap. STAROSTWA GRÓJECKIEGO
Agnieszka [Signature]
KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA
BOKSOWYCH
CELBYSTWA I KARTOGRAFICZNEJ

Otrzymują:

1. P. Wójt Gminy Chynów - 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie
2. Sołtys wsi Marynin - 2 egz. celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. ze stosowną adnotacją
3. Ewidencja gruntów w/m
4. a/a